

Hollolan kunta  
RAKENNUSVALVONTA  
Päätöspäivämäärä 13.04.2026

## **Rakentamislupa 098-2026-37**

### **Rakennuspaikka**

98-436-3-207  
Paimelantie 574  
17120 PAIMELA  
Yleiskaava, RA

### **Asian vireilletulo**

13.02.2026

### **Toimenpide**

Loma-asunnon käyttötarkoituksen muutos asuinrakennukseksi.

#### **Vaativuus**

Vaativuusluokka B - Tavanomainen

#### **Rakenteellinen paloturvallisuus**

Asuinrakennus, P3

#### **Asiakirjat ja selvitykset**

E-lukuselvitys, lähtötiedot, tasauslaskelma ja E-lukulaskelma  
Asuinrakennuksen pääpiirustukset  
Lainhuutotodistus  
Autokatos-varastorakennuksen pääpiirustukset  
Valtakirja

### **Päätös**

Hyväksytty

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi.

### **Perustelut**

Hankkeena on rakennetun loma-asunnon käyttötarkoituksen muutos asuinrakennukseksi. Loma-asunto on rakennettu vuonna 2024 ja käyttöön otettu 30.1.2025.  
Loma-asunto on tehty vastaamaan asuinrakennusta. Rakentamislupaa on edeltänyt myönteinen poikkeamispäätös 98-2025-148.

Lupahakemuksen liitteenä on energiaselvitys, jossa todetaan rakennuksen soveltuvuus energiatalouden osalta asuinkäyttöön. Rakennuksen E-luvuksi on osoitettu 77 kWh(m<sup>2</sup>a). Vaatimuksen mukainen taso on 109 kWh/(m<sup>2</sup>a).

Rakennus on liittynyt kunnallistekniikkaan.

Rajanaapureiden kuuleminen on tarpeeton, koska rajanaapurit on kuultu loma-asunnon rakentamisvaiheessa ja poikkeamislupavaiheessa.

Hankkeen pääsuunnittelijana toimii RA Irmeli Kujala.

### **Lupamääräykset**

**Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:**

Loppukatselmus

### **Toimivallan peruste**

Hollolan kunnan hallintosääntö ja sen liitteenä oleva päätöksentekotaulukko.

### **Sovelletut oikeusohjeet**

RakL 42, 43, 45, 62, 63, 70, 76, 77, 79 §

Lauri Pasanen  
email: lauri.pasanen@hollola.fi

*Päätös on allekirjoitettu sähköisesti*

### **Julkaisupäivä**

14.4.2026

### **Nähtävilläolopaikka**

Hollolan kunnan yleinen tietoverkko [www.hollola.fi](http://www.hollola.fi)

### **Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimus

## Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Hollolan kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

**Päätös on lainvoimainen 22.05.2026**

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Hollolan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika klo 9-15.

### Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Hollolan kunta, Kirjaamo  
PL 66, 15871 Hollola  
Kirjaamon käyntiosoite Tiilijärventie 7 F, Hollola  
[kirjaamo@hollola.fi](mailto:kirjaamo@hollola.fi)  
Puhelinnumero kirjaamoon: 044 780 1427  
Kirjaamon palveluajat: ma-pe klo 9-15

### Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

#### Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus käsittely on maksutonta.